

Số: 5M /TB-CCTHADS

Đắk Hà, ngày 05 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016

Căn cứ Quyết định số: 67/2020/QĐST-DS ngày 26/8/2020; Quyết định số: 68/2020/QĐST-DS ngày 03/9/2020 và Quyết định số: 69/2021/QĐST-DS ngày 02/8/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020, Quyết định thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020 và Quyết định thi hành án số: 329/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/5/2023 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0281/23.05/THA/KTM/EXIMA ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá E XIM (EXIMA);

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên như sau.

Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum, địa chỉ: số 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Tài sản bán đấu giá gồm:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 72, tờ bản đồ số 27, địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Kđem, xã Đăk Ngọc, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 853369, số vào sổ cấp GCN CS00933, ngày 23/7/2019 đứng tên ông Nguyễn Toàn và bà Nguyễn Thị Thanh Xuân. Thửa đất có hiện trạng thực tế như sau:

- Về tứ cận:
- + Phía Đông giáp suối;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 63 và 80;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 80;



+ Phía Bắc giáp thửa đất số 63;

- Về diện tích: Tổng diện tích đo thực tế là 3.996,1m², trong đó: Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/7/2064.

- Về tài sản gắn liền với đất: Không có.

Giá khởi điểm: 59.941.500 đồng (Năm mươi chín triệu chín trăm bốn mươi một nghìn năm trăm đồng).

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 99, tờ bản đồ số 27, địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Kđem, xã Đăk Ngọc, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 849832, số vào sổ cấp GCN CS00921, ngày 27/6/2019 đứng tên ông Nguyễn Toàn và bà Nguyễn Thị Thanh Xuân. Thửa đất có hiện trạng thực tế như sau:

- Về tứ cận:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 83, 86, 98, 97 và 96;

+ Phía Tây giáp đường đất;

+ Phía Nam giáp đường đất;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 80;

- Về diện tích: Tổng diện tích đo thực tế là 2.229,5m², trong đó: Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đến ngày 24/12/2064.

- Về tài sản gắn liền với đất: Không có.

Giá khởi điểm: 44.590.000 đồng (Bốn mươi bốn triệu năm trăm chín mươi nghìn đồng).

Tài sản 3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 83, tờ bản đồ số 27, địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Kđem, xã Đăk Ngọc, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 849833, số vào sổ cấp GCN CS00920, ngày 27/6/2019 đứng tên ông Nguyễn Toàn và bà Nguyễn Thị Thanh Xuân. Thửa đất có hiện trạng thực tế như sau:

- Về tứ cận:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 101;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 99;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 86;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 80;

- Về diện tích: Tổng diện tích đo thực tế là 245,9m², trong đó: Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng đến ngày 24/12/2064.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có.

Giá khởi điểm: 7.377.000 đồng (Bảy triệu ba trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).

Tài sản 4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 86, tờ bản đồ số 27, địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Kđem, xã Đăk Ngọc, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 849833, số vào sổ cấp GCN CS00920, ngày 27/6/2019 đứng tên ông Nguyễn Toàn và bà Nguyễn Thị Thanh Xuân. Thửa đất có hiện trạng thực tế như sau:

- Về tứ cận:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 101;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 99;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 98;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 83;

- Về diện tích: Tổng diện tích đo thực tế là 325,3m², trong đó: Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng đến ngày 24/12/2064.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có

Giá khởi điểm: 9.759.000 đồng (Chín triệu bảy trăm năm mươi chín nghìn đồng).

Tổng giá khởi điểm của các tài sản là: 121.667.500 đồng (Một trăm hai mươi một triệu sáu trăm sáu mươi bảy nghìn năm trăm đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có địa chỉ trụ sở làm việc tại địa bàn tỉnh Kon Tum.

- Thành phần hồ sơ gồm có:

- + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

+ Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan (bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành).

(Không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn).

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 11/11/2023, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà thông báo để những tổ chức bán đấu giá biết.

Nơi nhận:

- Trang TT Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Tiên Đồng